

Утверждаю



Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (обобщенный),
содержащий информацию для формирования региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
в Санкт-Петербурге

Дата составления: 18.07.2013

Район Санкт-Петербурга: Кировский район

Улица (проспект): Лени Голикова ул.

Номер дома: 62 Корпус Литера А

Наименование УО: Жилищно-строительный кооператив № 436

Категория: «Хрущевки» кирпичные, постройки 1957-1970 г.г.

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: _____

Санкт-Петербург

2013 г.

2. Общие сведения о многоквартирном доме

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Год постройки		1868
Год проведения реконструкции		-
Общий строительный объем	м ³	48983
Площадь здания всего:	м ²	11408,9
в том числе:		11204,4
жилых помещений	м ²	
нежилых помещений функционального назначения	м ²	204,6
Количество лестниц	ед.	4
Количество этажей	ед.	9

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

ГОД ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	ВИДЫ РАБОТ	СТОИМОСТЬ ТЫС. РУБ.	ОБЪЕМ	ЕД. ИЗМ.
2008	Замена розлива ХВС	686,4	428,4	п.м (погонный метр)
2008	Замена розлива ГВС	250,9	239,6	п.м (погонный метр)
2008	Замена розлива ЦО	801,1	719,0	п.м (погонный метр)
2007	Капитальный ремонт лифтов 2 ед.	3867,2	-	-
2005	Ремонт крыши	898,4	-	-
2005	Капитальный ремонт лифтов 2 ед.	2141,8	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

2.2.1. Отдельные квартиры

Наименование показателя	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные	5 комнатные	6 комнатные	7 и более	ВСЕГО
Количество квартир	53	104	74	-	-	-	-	231
Количество комнат	53	208	222	-	-	-	-	483
Общая площадь квартир (кв.м)	1771,3	4951,4	4481,95	-	-	-	-	11204,65
Жилая площадь квартир (кв.м)	897,8	3081,64	3078,7	-	-	-	-	7068,14

2.2.2. Коммунальные квартиры

Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	0
Количество комнат	-	-	-	-	-	-	-	0
Общая площадь квартир (кв.м.)	-	-	-	-	-	-	-	0
Жилая площадь квартир (кв.м.)	-	-	-	-	-	-	-	0

2.2.3. Общежития

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕД ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Количество комнат в общежитии	шт.	-
Общая площадь общежитий	м ²	-
Жилая площадь общежитий	м ²	-

4. Инженерное оборудование *

4.1. Отопление

Центральное	☒
Автономная котельная	☐
Печное	☐

4.2. Холодное водоснабжение и канализация	☒
4.3. Горячее водоснабжение	
Центральное	☒
От газовых колонок	☐
От газовых колонок	☐
От электрических водонагревателей	☐
4.4. Электроснабжение	
Центральное	☒

5. Специальное инженерное оборудование *

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Лифты, в том числе	шт.	4
с раздвижными дверями	шт.	4
с открывающими дверями	шт.	0

* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ☒

6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома

6.1. Крыша, кровля

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь кровли металлической	м ²	0
Площадь кровли из рулонных материалов	м ²	2134
Площадь кровли из штучных материалов	м ²	0

6.2. Наружная отделка (фасады)

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь фасада, всего:	м ²	3210

6.3. Помещения специального назначения

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМЕР.	ПОКАЗАТЕЛЬ
Площадь подвалов	м ²	204,5