



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: gk@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

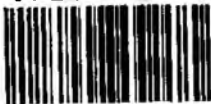
ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

ИНН/КПП 7840013199/784001001

Жилищный комитет

№ 02-18-231/16-0-1

от 20.05.2016



**Председателю Ассоциации
жилищно-строительных
кооперативов, жилищных
кооперативов и товариществ
собственников жилья
Санкт-Петербурга**

М.Я.Акимовой

akimova-gsk-tsg@rambler.ru

Уважаемая Марина Яковлевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 25.04.2016 № 19, сообщая следующее.

Организация безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования определена Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила).

Правилами определен порядок заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, так Заказчиком в отношении внутриквартирного газового оборудования является – собственник (пользователь) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование (подпункт в) пункт 17 Правил).

От имени собственника (пользователя) помещения договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования может быть подписан:

лицом из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на подписание договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от их имени решением общего собрания собственников многоквартирного дома, что подтверждается надлежаще оформленной доверенностью;

управляющей организацией на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о том, что указанный договор о техническом обслуживании и ремонте

внутриквартирного газового оборудования подписывается управляющей организацией в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение;

товариществом или кооперативом на основании протокола общего собрания членов товарищества или кооператива, на котором принято решение о том, что указанный договор подписывает товарищество или кооператив в интересах каждого из своих членов, проголосовавших за такое решение;

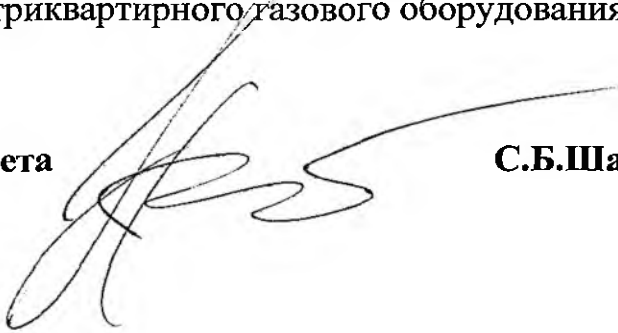
управляющей организацией, товариществом или кооперативом, действующими в качестве агентов собственников помещений в многоквартирном доме на основании агентского договора.

Правила являются нормативным правовым актом и обязательным для исполнения всеми участниками, в том числе и физическими лицами. В соответствии с пунктом 89 Правил контроль за соблюдением положений указанных Правил осуществляется органами жилищного надзора (контроля).

Кроме того, силами ООО «ПетербургГаз» через средства массовой информации ведется разъяснительная работа о необходимости соблюдения правил безопасности при пользовании газовым оборудованием и возможности подачи гражданами самостоятельной заявки в ООО «ПетербургГаз» для бесплатного обследования внутриквартирного газового оборудования.

Заместитель председателя Комитета

С.Б.Шарлаев



Сакулина Т.А.
576 04 68