



Вебинар
24.03.17

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства

Методика по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда

1. Основные принципы предоставления финансовой поддержки:

- разработка методических документов;
- виды финансовой поддержки;
- условия предоставления финансовой поддержки;
- процедура предоставления финансовой поддержки

2. Региональная программа (раздел КП):

- состав сведений;
- критерии отбора домов;
- целевой показатель экономии

3. Заявка на предоставление финансовой поддержки:

- общие требования;
- форма заявки;
- состав приложений к заявке

4. Приложение 1:

- перечень домов;
- работы по капитальному ремонту

5. Приложение 2:

- наличие приборов учета;
- объемы потребления коммунальных ресурсов

6. Приложение 3:

- перечень НПА
- порядок контроля достижения целевого показателя экономии

7. Приложение 4:

- типы документов, подтверждающих привлечение кредита

8. Приложения 5, 6, 7

9. Подведение итогов

10. Ответы на вопросы

Разработка нормативных документов

- ✓ Федеральный закон 185-ФЗ;
- ✓ Постановление Правительства РФ №18 от 17.01.17 г.
- ✓ Перечень мероприятий по энергосбережению;
- ✓ Методика по подготовке заявок на предоставление фин. поддержки;

 Типовые условия договора о предоставлении фин. поддержки;

 Порядок контроля соблюдения требований Постановления №18.

 **Регионам необходимо:**

утвердить краткосрочный план или иную программу, принятую в соответствии с п.1 ч.2 ст.168 ЖК РФ, предусматривающую проведение капитального ремонта многоквартирных домов и предоставление финансовой поддержки.



Цели финансовой поддержки

Цели

Условия



возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (займу), полученному на капитальный ремонт многоквартирных домов;

- выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома до 1 ноября 2017 года;
- привлечение кредита (займа) для проведения капитального ремонта многоквартирного дома

возмещение части расходов на оплату работ по энергосбережению, выполненных в ходе проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

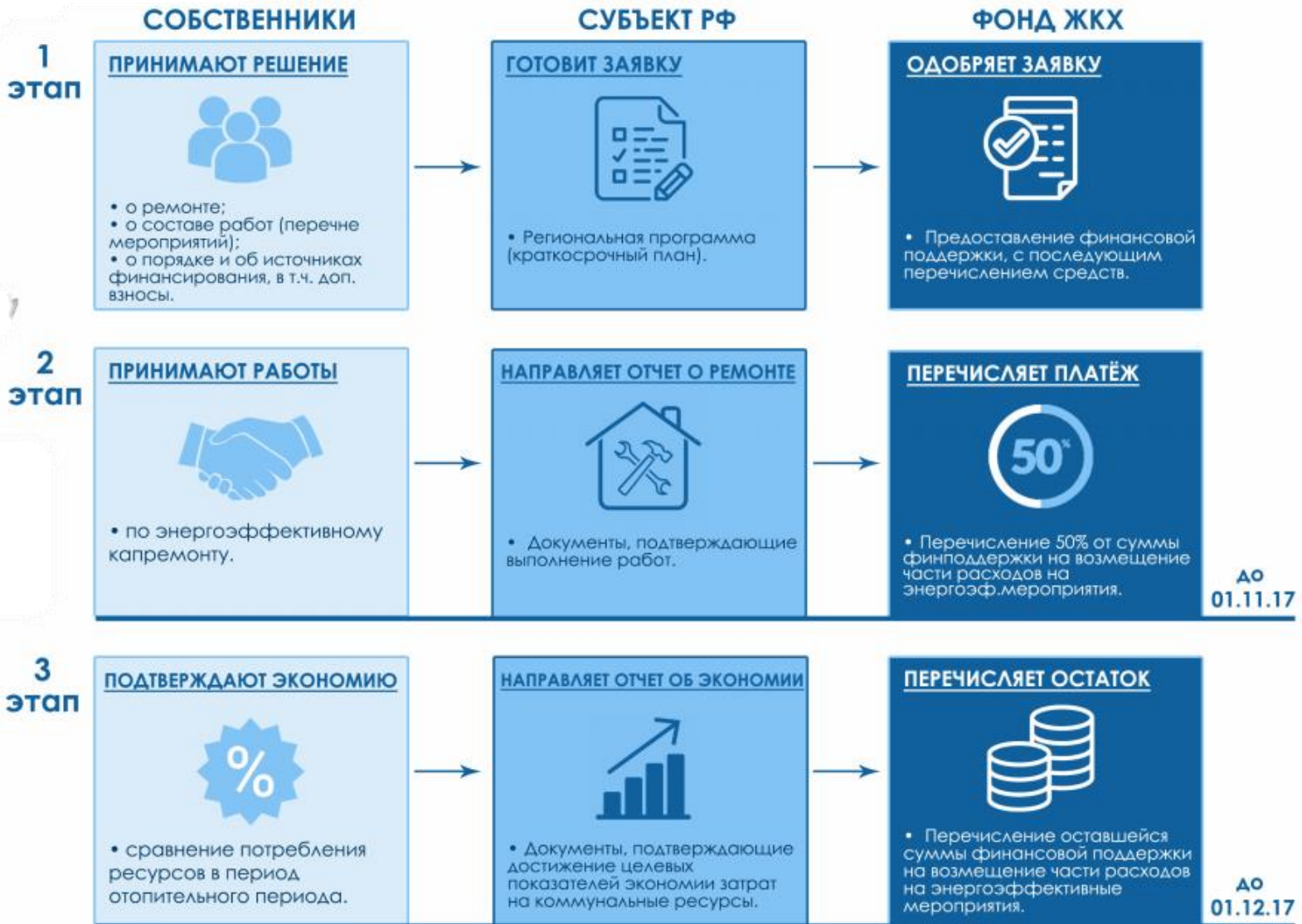
- выполнение работ по энергосбережению, проведенных в ходе капитального ремонта многоквартирного дома до 1 ноября 2017 года;
- достижение экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10%



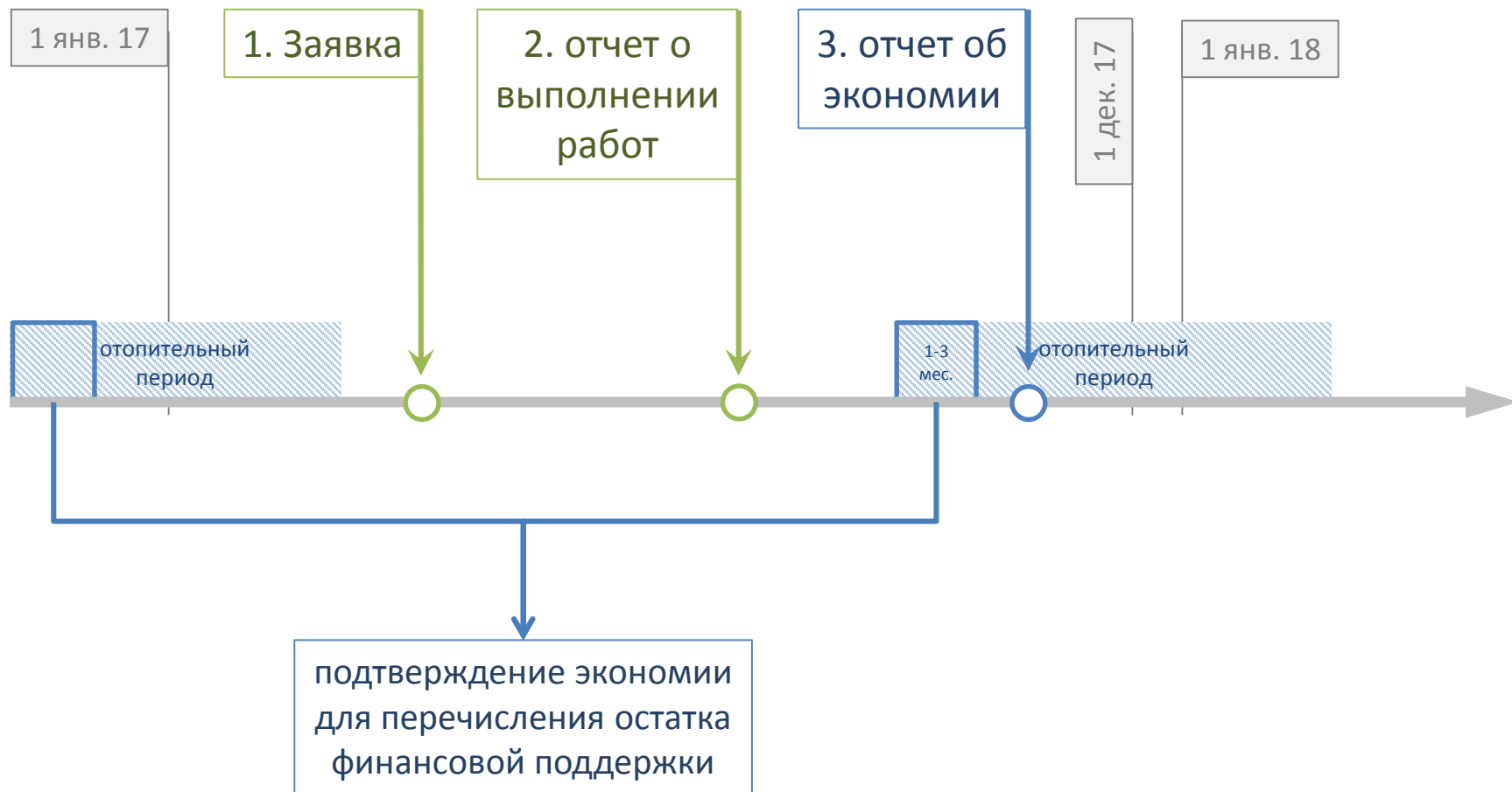


Вебинар
24.03.17

Процедура предоставления финансовой поддержки



Этапы предоставления финансовой поддержки



Состав сведений в региональной программе (плане)

- а) перечень многоквартирных домов;
- б) виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- в) срок окончания работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- г) планируемая стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- д) размер и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

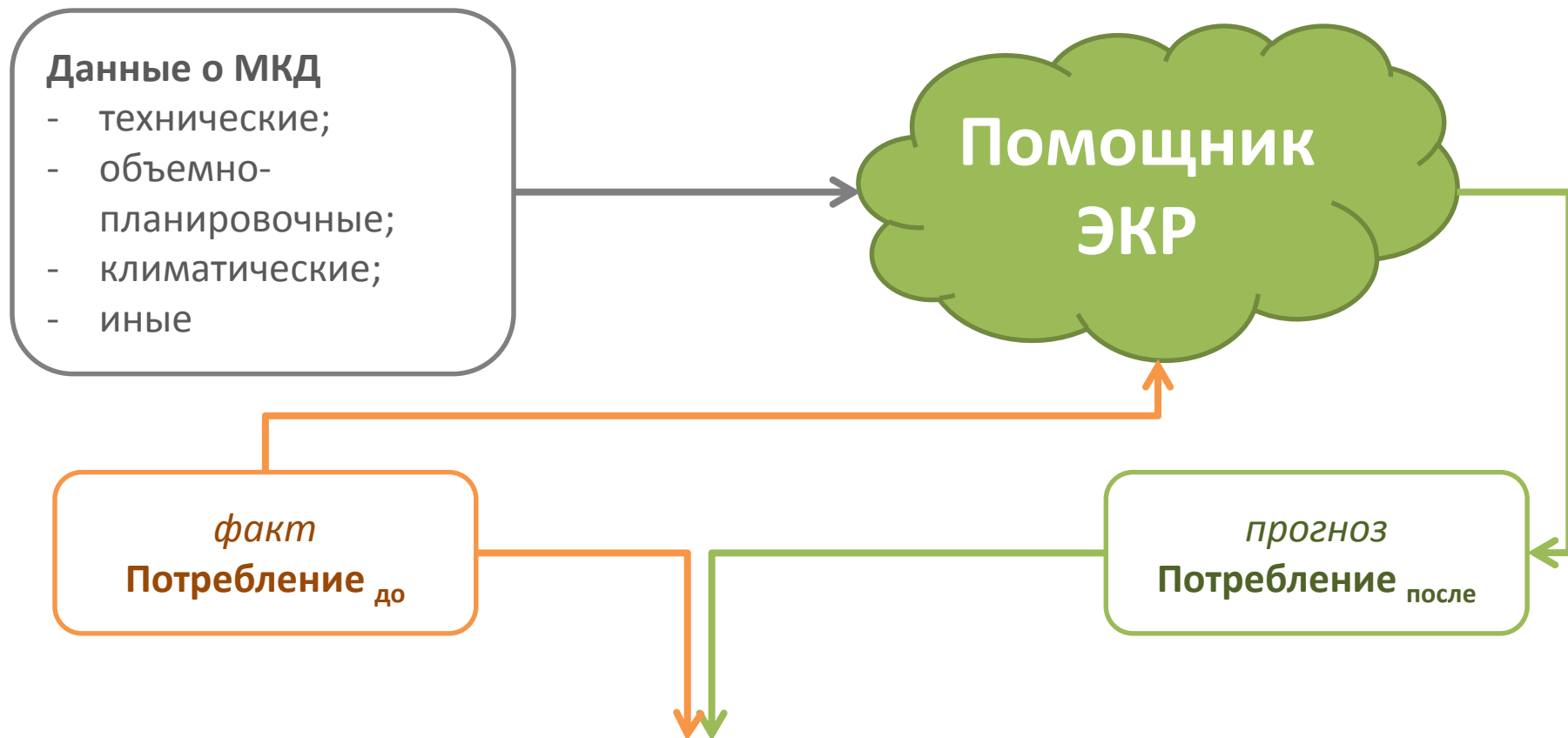
Критерии отбора домов, имеющих наибольший потенциал экономии

- ✓ Общая площадь МКД более 50 кв. м;
- ✓ Площадь нежилых помещений в МКД не более 10% от общей площади МКД;
- ✓ Фактическое значение удельного расхода тепловой энергии на отопление на 2016 года выше нормативного, определённого по отношению к новым зданиям;
- ✓ Этажность (при равных условиях предпочтение отдается МКД большей этажности);
- ✓ Материал стен (при равных условиях предпочтение отдается в порядке приоритетности панельным, блочным, кирпичным и прочим МКД);
- ✓ МКД подключен к централизованным системам теплоснабжения и электроснабжения.



Вебинар
24.03.17

Плановое значение целевого показателя экономии



$$\text{ЦП}_з = \left(1 - \frac{\sum(\text{Потребление}_{\text{после}} \times \text{Баз.тариф})}{\sum(\text{Потребление}_{\text{до}} \times \text{Баз.тариф})} \right) \times 100\%$$



Вебинар
24.03.17

Общие требования к заявке

- ✓ Заявка подается на бумажном носителе и в АИС «РЕФОРМА ЖКХ»;
- ✓ Заявка с приложениями подписывается высшим должностным лицом;
- ✓ Документы в приложениях к заявке могут быть подписаны уполномоченным лицом;
- ✓ В одну заявку могут включаться дома, как из краткосрочного плана, так и из иной региональной программы;
- ✓ В одну заявку допускается включать дома, претендующие как на процентную ставку, так на возмещение расходов на энергосбережение.
- ✓ Допускается предоставление одному дому одновременно обоих видов поддержки, но общая сумма не может быть больше 5 млн руб. или половины от стоимости капремонта.



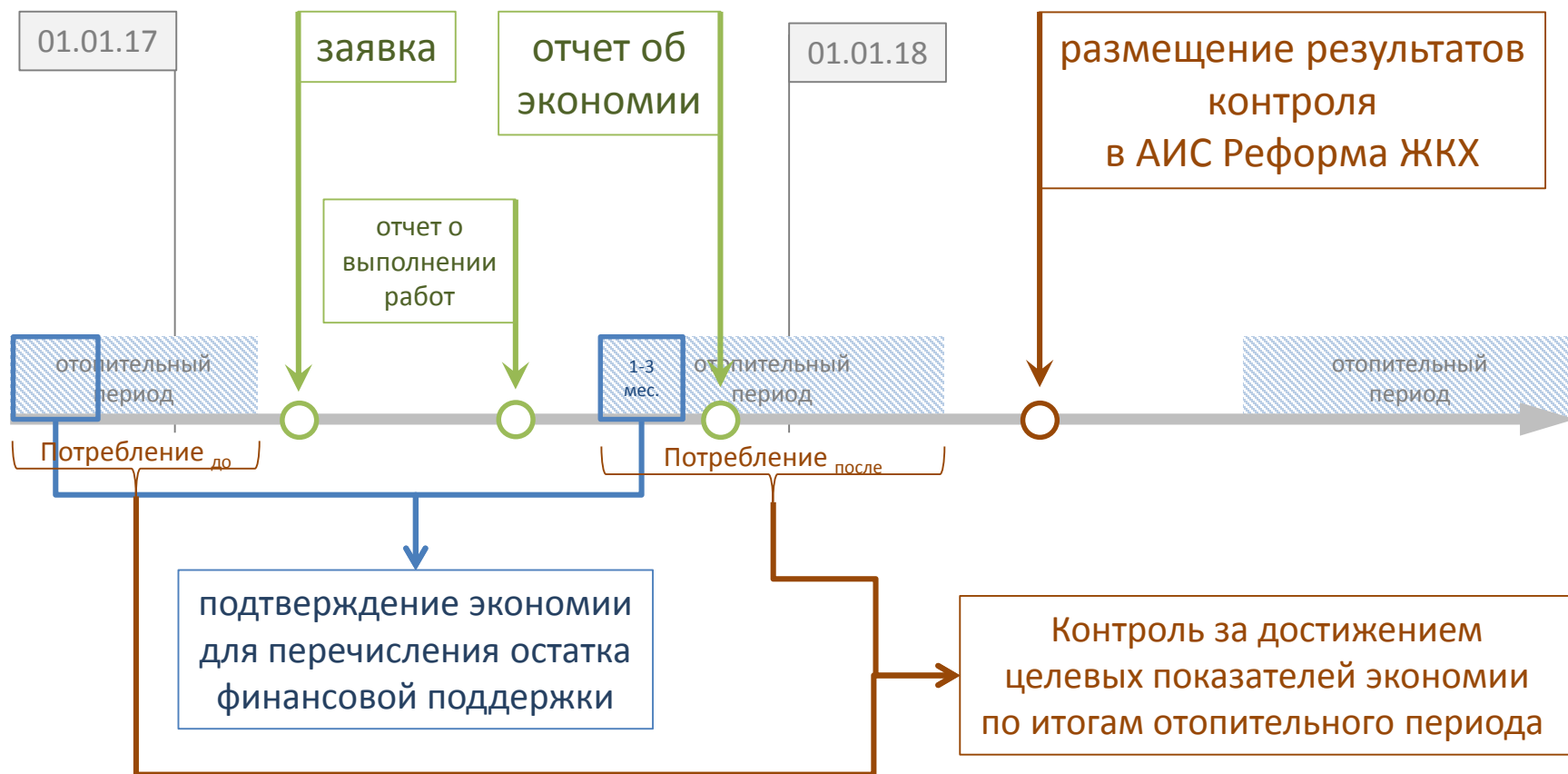
Вебинар
24.03.17

Нормативные правовые акты субъекта РФ

- региональная программа проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- краткосрочный план (планы) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- нормативный правовой акт, принятый в соответствии с п.1 ч.2 ст. 168 ЖК РФ (при включении в Заявку многоквартирных домов, на которые распространяется действие такого акта);
- нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления контроля за достижением значений целевых показателей экономии в течение года, следующего за годом завершения капитального ремонта*.

* - подробнее раскрывается в типовой форме проекта договора (в разработке).

Контроль за достижением значений целевых показателей экономии



Документы, подтверждающие привлечение кредита

- **договор займа (кредитный договор)**

или

- **письмо займодавца о намерении выдать заем (кредит), в случае отсутствия договор займа (кредитного договора) на дату подачи заявки.**

Договор займа (кредитный договор) всё равно необходим для перечисления финансовой поддержки, но его можно представить позже в составе отчетности

Типовые формы договора и дополнительного соглашения к нему

Локальные акты Фонда,
регламентирующие процедуру подачи заявок
на капитальный ремонт

1	Методика по подготовке заявок	утверждена
2	Рекомендации по разработке программ (планов)	утверждены
3	Типовые условия договора	направлены на согласование в Минстрой России
4	Типовые формы проекта договора и дополнительного соглашения к нему	утверждаются Фондом после согласования Минстроем России Типовых условий договора

Еще раз основные моменты:

- заявку можно представлять отдельно или совместно независимо от цели использования финансовой поддержки и вида программ;
- для расчета планового значения целевого показателя экономии используйте "помощника ЭКР";
- при отборе домов в заявку используйте рекомендуемые критерии такого отбора;
- при подаче заявки может не быть договора займа (кредитного договора) (заменяется письмом), но тогда такой договор обязательно должен быть при подаче отчетности;
- нужно будет проводить дополнительный мониторинг достигнутой экономии через год после проведения работ.



Вебинар
24.03.17

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию
жилищно- коммунального хозяйства

Методика по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда

Спасибо за внимание!

Попова Татьяна

+7(495)651-6535(211), popova@fondgkh.ru

Потапова Евгения

+7(495)651-6537(168), potapova@fondgkh.ru

Ульянов Андрей

+7(495)651-6537(188), ulyanow@fondgkh.ru

Не пропустите
следующий вебинар
во вторник,
28 марта 2017 года
в 10:00 (мск)!